

Nieuwe Marke – de 1^e stap

Nieuwe Marken is een prachtig en bewezen concept met grote maatschappelijke winst. De 1^e Nieuwe Marke is gerealiseerd, aan een tweede wordt gewerkt. Dat heeft veel tijd gekost. De afgelopen jaren zijn we benaderd door een groot aantal partijen die graag willen wonen in een Nieuwe Marke of deze zelf willen proberen te ontwikkelen. Er komt echter veel kijken bij de realisatie: planologisch/publiekrechtelijk, privaatrechtelijk, fiscaal, qua financiering, ontwerp en beheer.

Verreweg de belangrijkste factor voor een succesvolle start is actieve (planologische) medewerking van de gemeente. Daarnaast moet er voldoende grond beschikbaar zijn die nog geen bouw- of natuurbestemming heeft. De 1^e stap is dan ook om hier helderheid over te verkrijgen.

Mocht u geïnteresseerd zijn in de realisatie van een Nieuwe Marke en daarbij gebruik willen maken van de door ons opgebouwde expertise, dan komen wij graag met u in contact. Om u en ons tijd te besparen treden wij uitsluitend in overleg als:

1. u een gemeente bent die bereid is planologisch mee te werken of een andere partij bent met een concrete toezegging van die strekking van een gemeente.
2. er in de betreffende gemeente een locatie is van minimaal 50 hectare die (deels) in bezit is of waar voldoende mogelijkheden liggen om deze te verwerven.
3. U de randvoorwaarden voor de Nieuwe Marke accepteert als kader voor de realisatie van het project, wat onder andere betekent dat de ontwikkeling van een Nieuwe Marke wél maatschappelijke winst oplevert (natuur, mooi en betaalbaar wonen, groen-blauwe diensten) maar geen ontwikkelwinst.