

5 februari 2018

Gemeenten en Grondeigenaren gezocht voor “Nieuwe Marken”

Onlangs was het weer volop in het nieuws, minister Olongren stelt dat er veel meer gebouwd moet worden om aan de landelijke vraag in de komende jaren te voldoen en noemt daarbij ook de randen van de stad. Daarbij komt onmiddellijk een oude polemieek naar boven, dat nieuwbouw niet ten koste mag gaan van de groene ruimte, want die is al zo schaars. Maar stel je nou eens voor dat er een concept is waarbij nieuwbouw geen opoffering is maar juist bijdraagt aan de versterking van het landschap. En bovendien toegankelijke en beleefbare natuur van formaat oplevert, die ook bijdraagt aan de internationale klimaatdoelstellingen? Jeroen Niemans doet in een opinieartikel in Trouw op 31 januari jl. zo'n oproep.

“Beeld je eens in dat je in ons land woont midden in de (nieuwe) wildernis. Natuur die daarvoor niks aan kwaliteit heeft hoeven in te leveren, want je hebt met een stel mensen een flink stuk landbouwgrond opgekocht waar de natuur weer haar gang mag gaan. Ons land heeft de eigenschap dat je binnen de kortste keer bloemenzeeën met een rijke natuur kunt terugkrijgen. De woningen voldoen aan de hoogste standaarden qua milieuprestatie. Het landschap is met de huizen versmolten, alsof ze er altijd al stonden. Architecten zijn uitgedaagd om het uiterste van hun kunnen te tonen. Het beheer en onderhoud wordt door de bewoners zelf, samen met je buurt, georganiseerd. Dit leidt tot een community die gaandeweg ook voor elkaar zorgt. De maatschappij profiteert mee, want het natuurgebied is openbaar toegankelijk en de gezondheidskosten dalen. En je hoeft niet rijk te zijn, zelfs een Tiny house laat zich in dit concept inpassen.”

Welnu, wij hebben zo'n concept en dat heet [Nieuwe Marken](#). Nieuwe Marken[®] biedt voor een gemeente een versterking van het voor het publiek toegankelijke natuurareaal en versterkt de leefbaarheid. Voor een natuur- en milieuorganisatie biedt het extra biodiversiteit in het sterk gedegradeerde agrarische buitengebied. De gebiedsontwikkeling draagt actief bij aan de klimaatdoelstellingen van Parijs, zorgt voor waterberging en legt CO₂ vast. Financieel staat het op eigen benen, waardoor het ook voor een grondeigenaar aantrekkelijk is. Bureau Stroming B.V. staat aan de basis van het unieke concept, dat in de [Peinder Mieden](#) in 2018 concreet in uitvoering is gekomen, met de gemeente Smallingerland (Friesland) als initiatiefnemer. Zie ook [hier](#).

We zoeken in vervolg daarop enthousiaste gemeenten en grondeigenaren, die met ons een stuk grond van minimaal 50 hectare willen helpen transformeren naar deze nieuwe bestemming, met maximaal 5% bebouwing. Het kan en de tijd is er meer dan ooit rijp voor.

Neem contact op met Bureau Stroming BV

Contactpersoon Gerard Litjens

Secretariaat tel 024-3512152